

CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU  
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac  
ul. Vidovdanska br.105/3

## 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.  
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd


Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih  
sirovina na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje  
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE


Za građenje / izvođenje radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis: 

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta: 465-1  
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o odredjivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1. Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija
	1 Situacioni plan R 1:1000
	2 Osnova prizemlja-postojeće stanje R 1:200
	3 Osnova prizemlja-novoprojektovano stanje R 1:200
	4 Osnova krovnih ravni-novoprojektovano stanje R 1:200
	5 Preseci R 1:200
	6 Fasade R 1:200

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880, KO Dedina** određuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant:

CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj dela projekta:

465-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat:  
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880, KO  
Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

**IZJAVLJUJEM**

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i i zgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta: 465-1

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1 Tehnički opis

#### URBANISTIČKA POSTAVKA

Kotlarnica i magacin praškastih sirovina su celine postojećeg objekta, smeštenog pored fabrike praškastih deterdženata. Usled proširenja proizvodnog procesa u raznim segmentima, pojavila se potreba i mogućnost za dogradnjom kotlarnice i magacina praškastih sirovina. Dogradnja je planirana sa južne i zapadne strane postojećeg objekta. Planirano je i zatvaranje postojeće nadstrešnice sa istočne strane objekta.

#### OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Postojeći objekat je čelična hala, koja je zatvorena i pokrivena čeličnim limovima. Objekat sa jugoistočne strane ima nadstrešnicu, koja je pokrivena čeličnim limom. Nadstrešnica ima izbačenu strehu širine 2.0m.

Objekat je pregradnim zidovima podeljen na nekoliko skladišnih delova.

Rekonstrukcija objekta podrazumeva skidanje svih čeličnih limova na fasadama i oblaganje fasada termo panelima. Isto je i sa krovom. Nadstrešnica se zatvara termo panelima. Na delu dogradnje vrši se demontaža postojeće konzolne nadstrešnice.

Dograđeni deo kotlarnice, na zapadnoj strani objekta je širine oko 3,55m i dužine 24,19m.

Dograđeni deo magacina praškastih proizvoda ima dimenzije 19.63 x 9,52m. Neto površina dograđenog dela je 262.52 m<sup>2</sup> dok je bruto površina 272.51 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina objekta je 2053,12m<sup>2</sup>.

Krov objekta je na dve vode, sa nagibom od 17%, na delu dogradnje kotlarnice. Krov dograđenog dela magacina ima jednostrani nagib od 4%.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota ±0.00=147,25m. Maksimalna visina objekta iznosi 9,10m (kota venca).

#### TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

U magacinu će se uglavnom skladištiti Na-perkarbonat.

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem postojećeg magacina je skeletni, od čeličnih profila.

I dogradnja je istog konstruktivnog sistema. Na noseće stubove od valjanih I profila se oslanjaju puni glavni nosači, izradjeni takodje od I profila.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i rožnjače od HOP profila koje prihvataju krov (termopaneli d=15 cm), u dvostranom nagibu 17%, na delu kotlarnice i jednostranom nagibu od 4%, na delu magacina.

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja postojećeg objekata.

## MATERIJALIZACIJA

Fasada i krov objekta projektovani su od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće konstrukcije. Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko olučnih horizontala i vertikalala.

### Unutrašnje obrade

U magacinskom delu objekta je predviđen fero beton kao završna obrada poda. Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom.

Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

ODGOVORNI PROJEKTANT IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9161 04



## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA -POSTOJEĆE

1780.61 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINE REKONSTRUKCIJA – PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m <sup>2</sup> )
0.1	Magacinski prostor	263.50

NETO POVRŠINE DOGRADNJA – PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m <sup>2</sup> )
0.1	Magacinski prostor	182.47
0.2	Kotlarnica-dogradjeni deo	80.05

UKUPNA NETO POVRŠINA:

262.52 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA:

272.51 m<sup>2</sup>

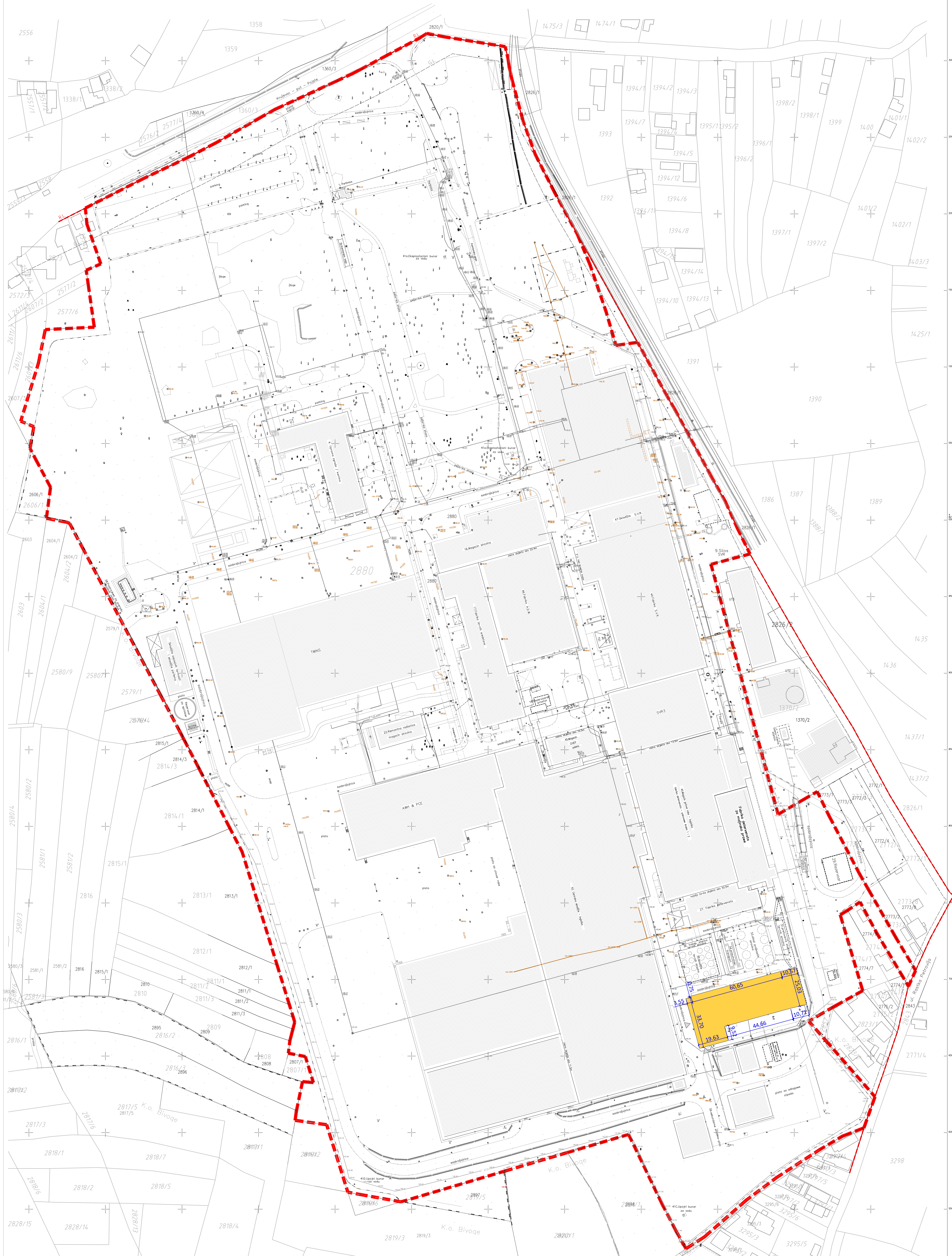
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (POSTOJEĆE ,  
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA)

2053.12 m<sup>2</sup>

BRGP	2053.12 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





 Novoprojektovani objekti

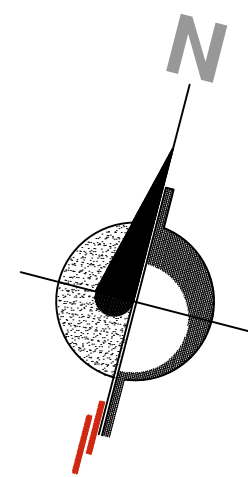
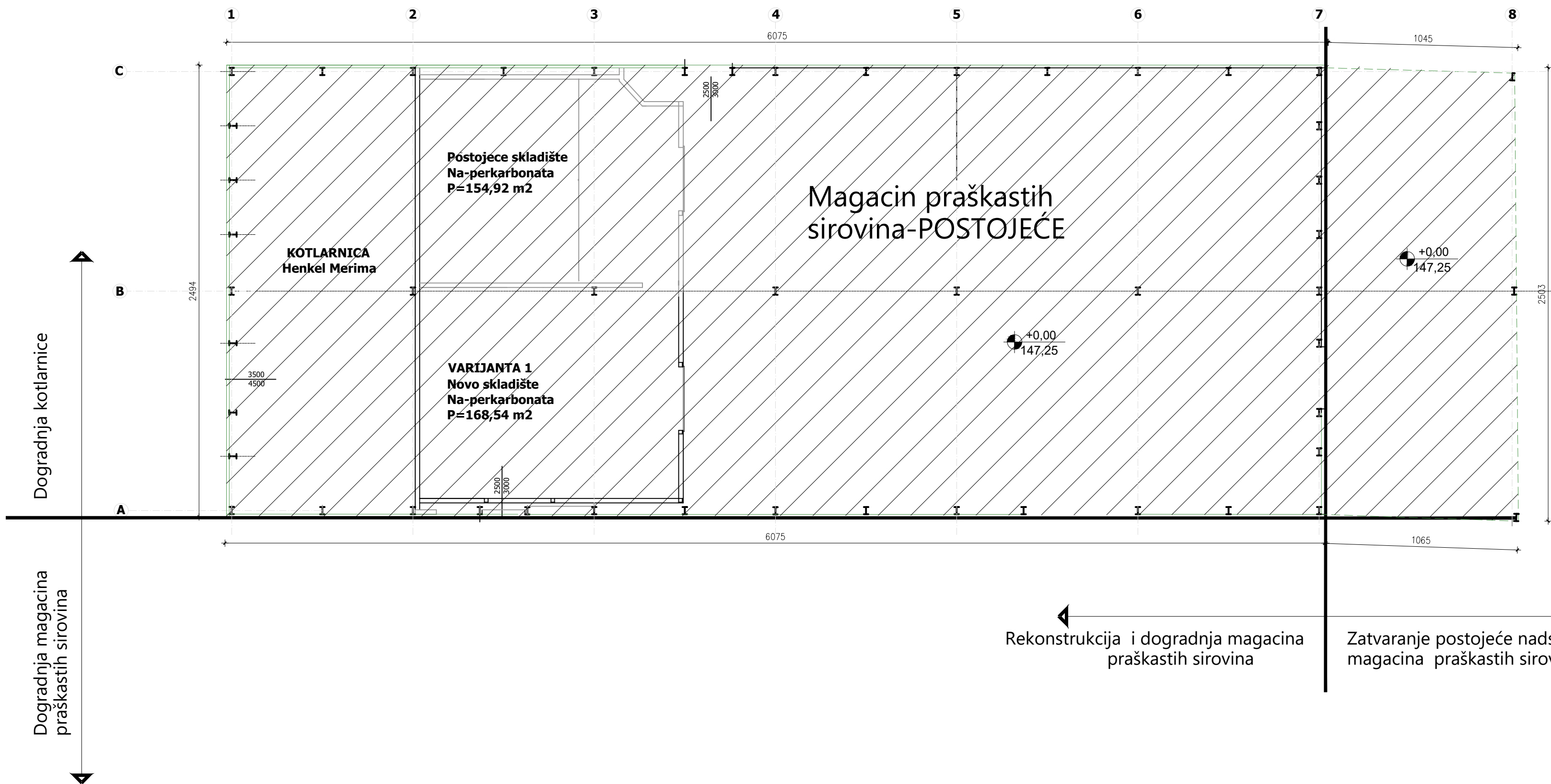
■ ■ ■ Granica katastarske parcele 2880

Regulaciona linija

--- Građevinska linija

investitor:			
HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd			
naziv objekta:			
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina pražkastih sirovina na kat. parceli 2880, KO Dedina			
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:			
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADAJSKA d.o.o. Beževac ul. Vidovdanska br. 105/3			
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:	
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>	
projektant saradnik:		potpis:	
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>	
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:		( ) datum:
1DR	PROJEKT ARHITEKTURE		August 2025
crtež:	naziv crteža:		razmera:
1	SITUACIONI PLAN		1:1000






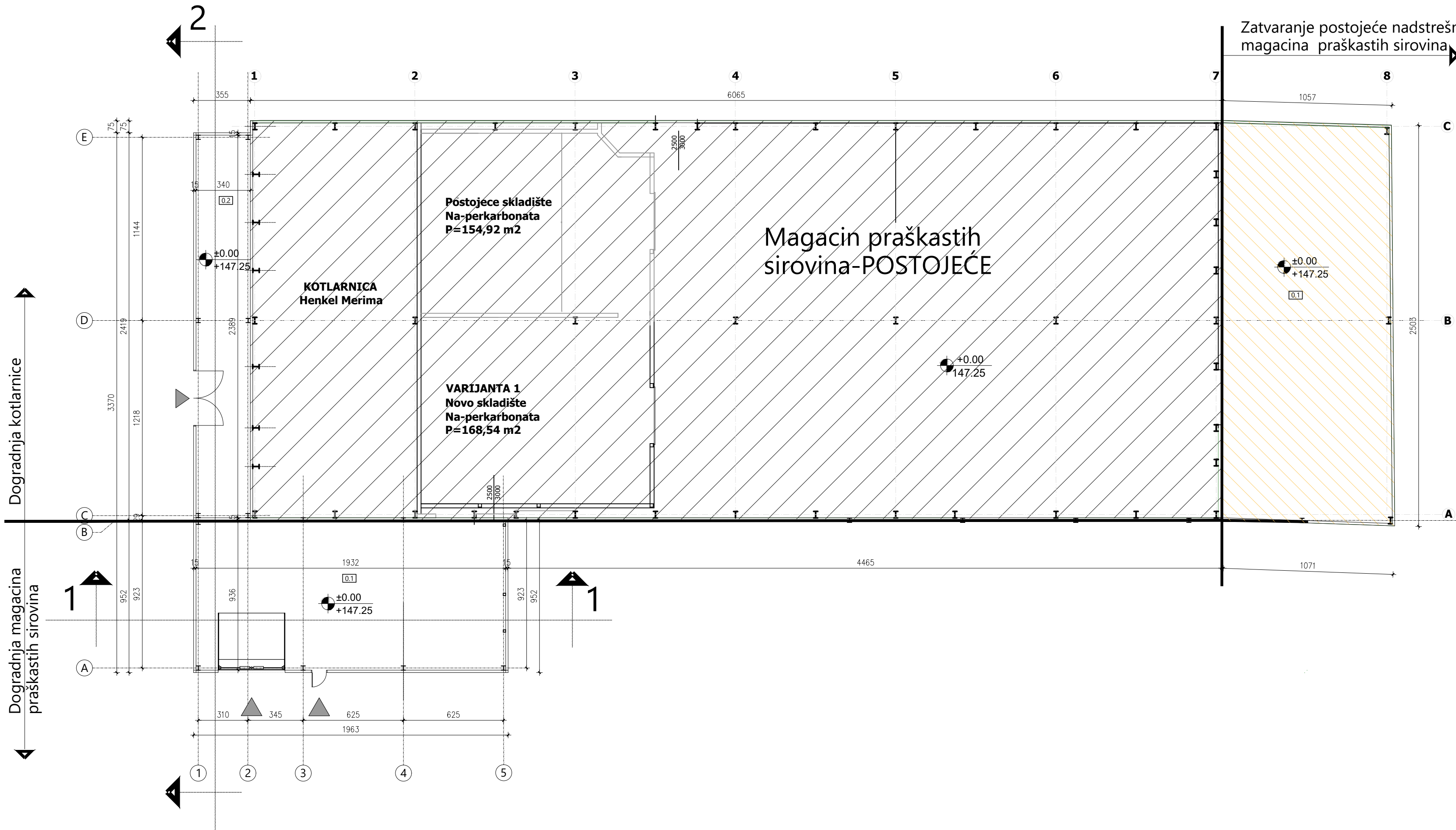
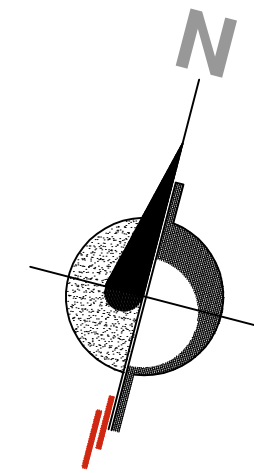


POSTOJEĆE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1780.61 m<sup>2</sup>

Rekonstrukcija i dogradnja magacina praškastih sirovina      Zatvaranje postojeće nadstrešnice magacina praškastih sirovina

investitor:		
HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA (postojeće stanje)	1:200



#### LEGENDA

- postojeći objekat
- rekonstrukcija postojećeg objekta

#### POSTOJEĆE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1780.61 m<sup>2</sup>

#### REKONSTRUKCIJA

Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
0.1	Magacinski prostor	263.50	70.82

#### DOGRADNJA

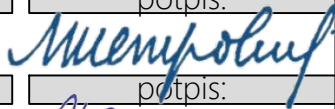
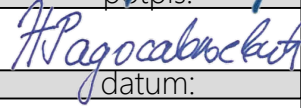
##### NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

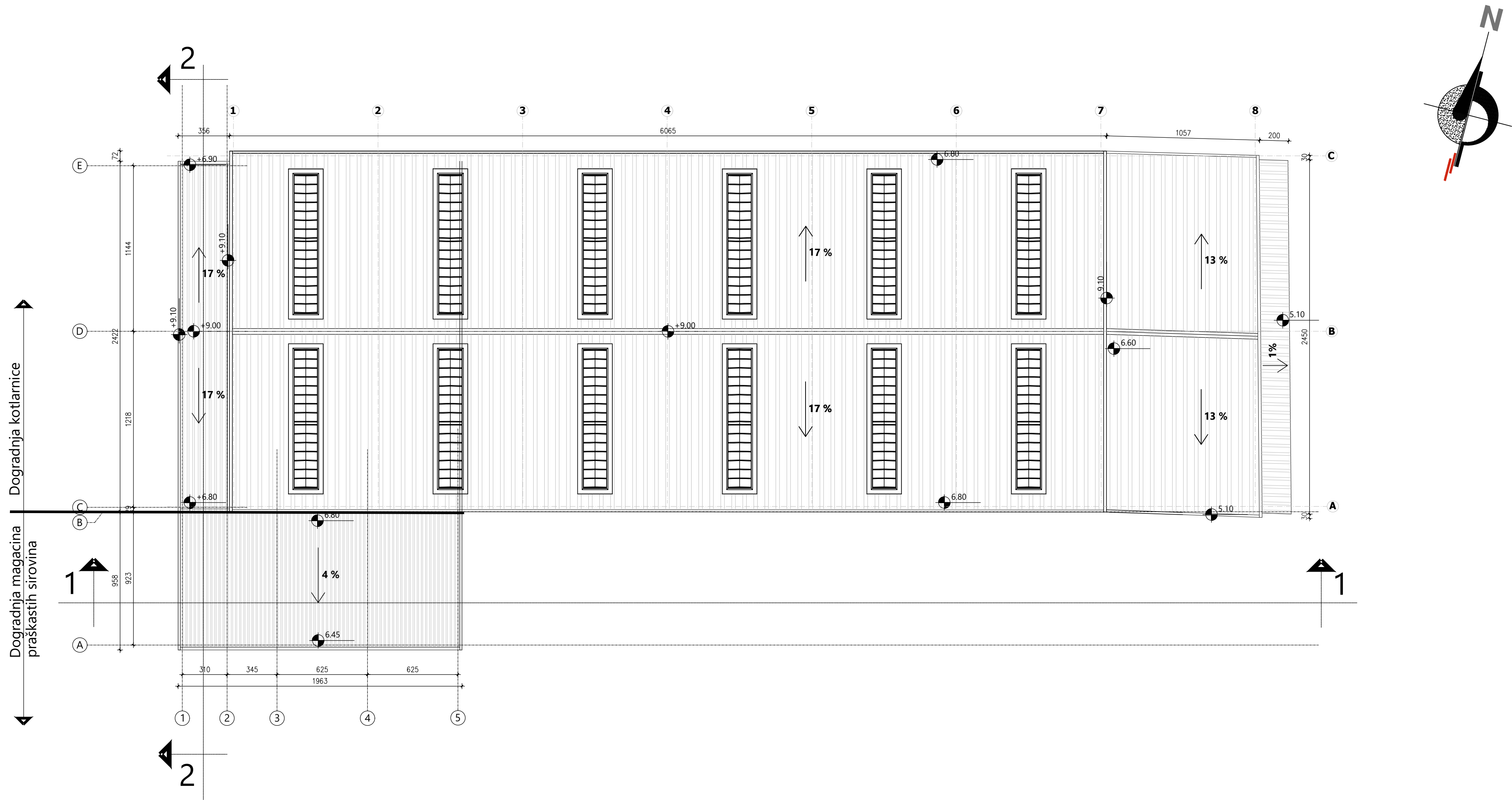
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
0.1	Magacinski prostor	182.47	58.22
0.2	Kotlarnica-dogradjeni deo	80.05	54.01

UKUPNA NETO POVRŠINA 262.52 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 272.51 m<sup>2</sup>

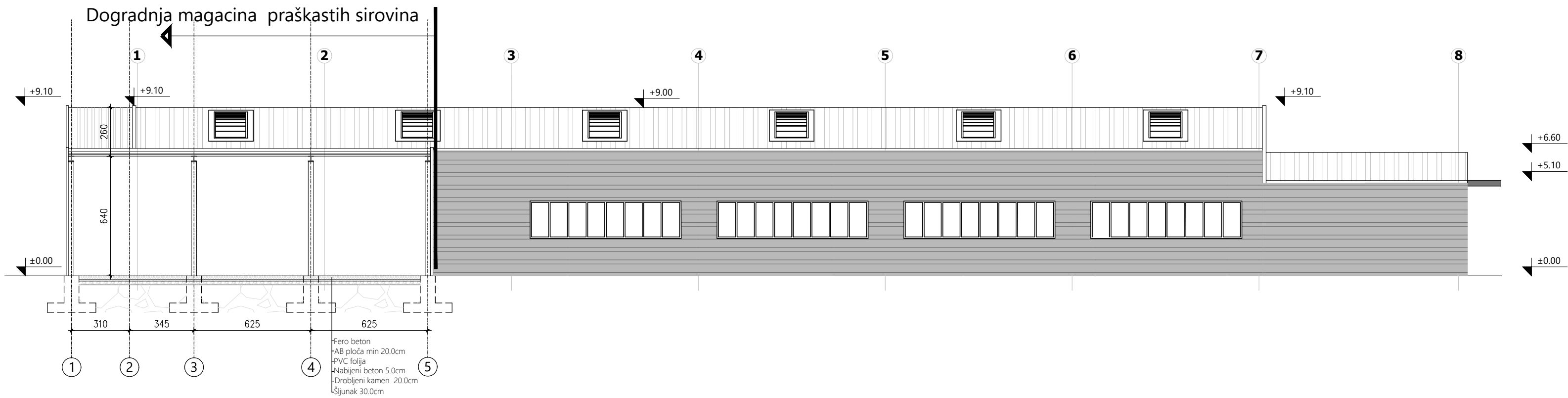
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (POSTOJEĆE , REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA) 2053.12 m<sup>2</sup>

investitor:		
HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA PRIZEMLJA (novoprojektovano)	1:200

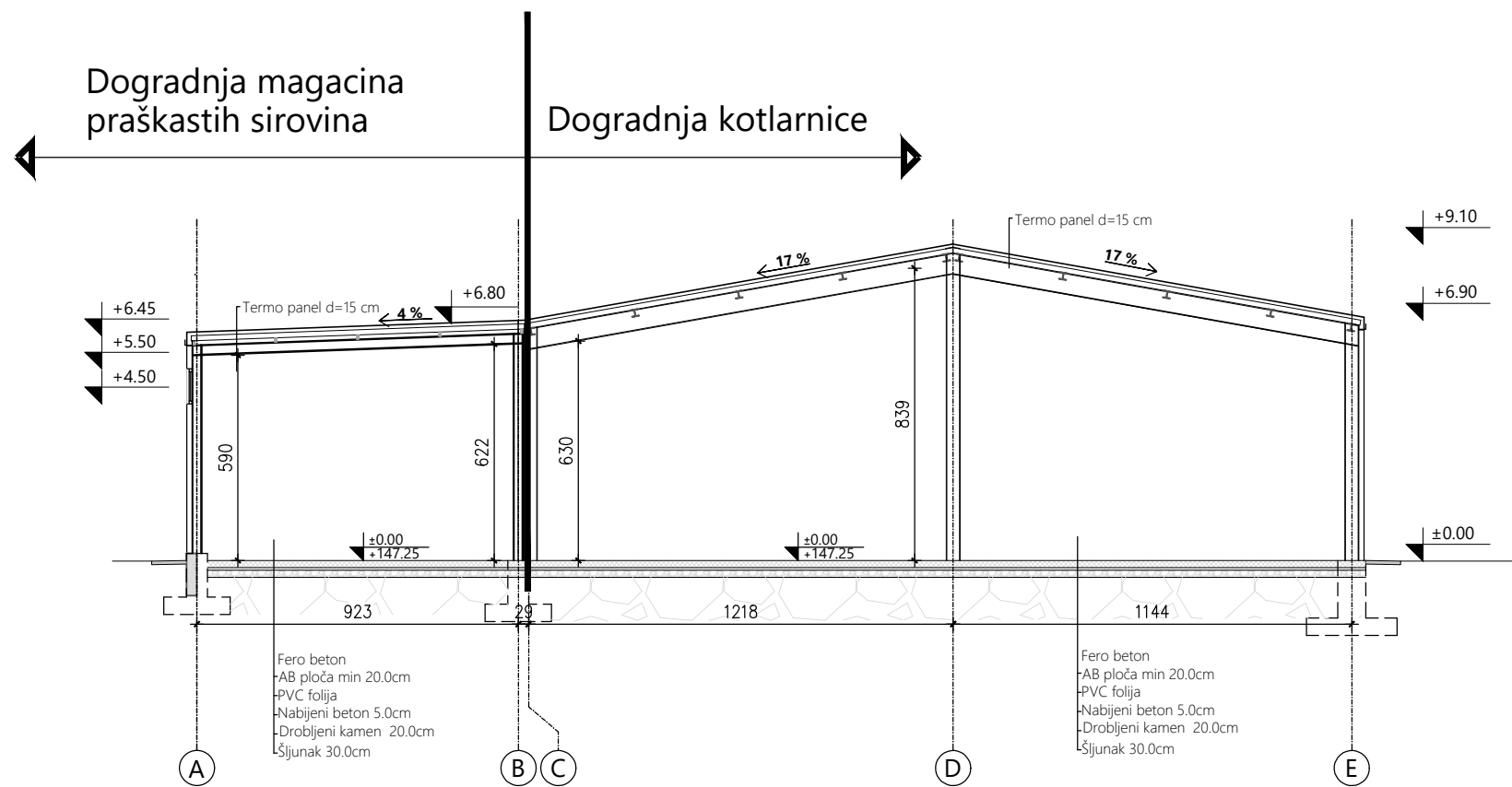


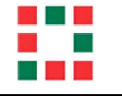


investitor:		
HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI (novoprojektovano)	1:200

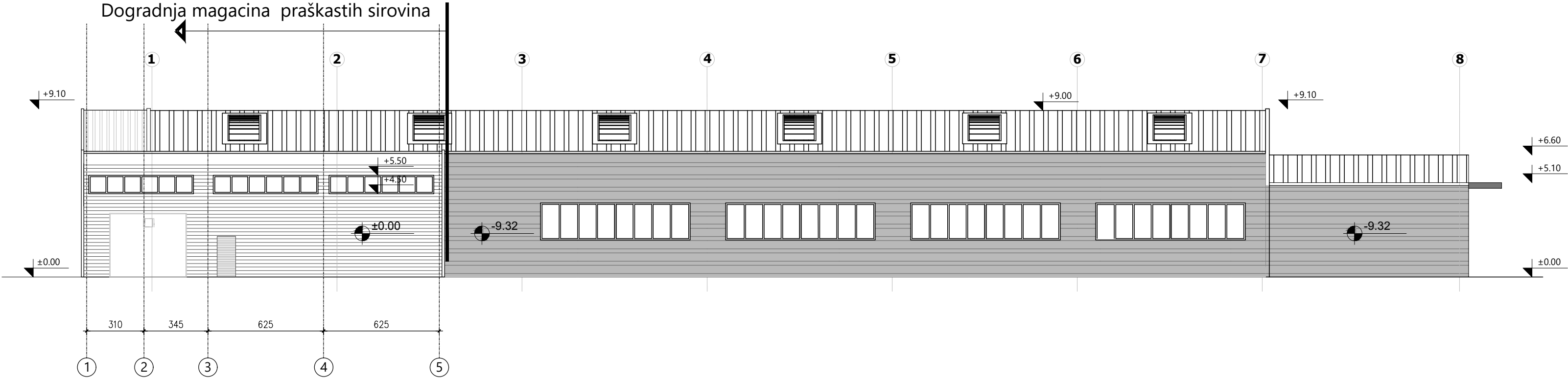
PRESEK 1-1



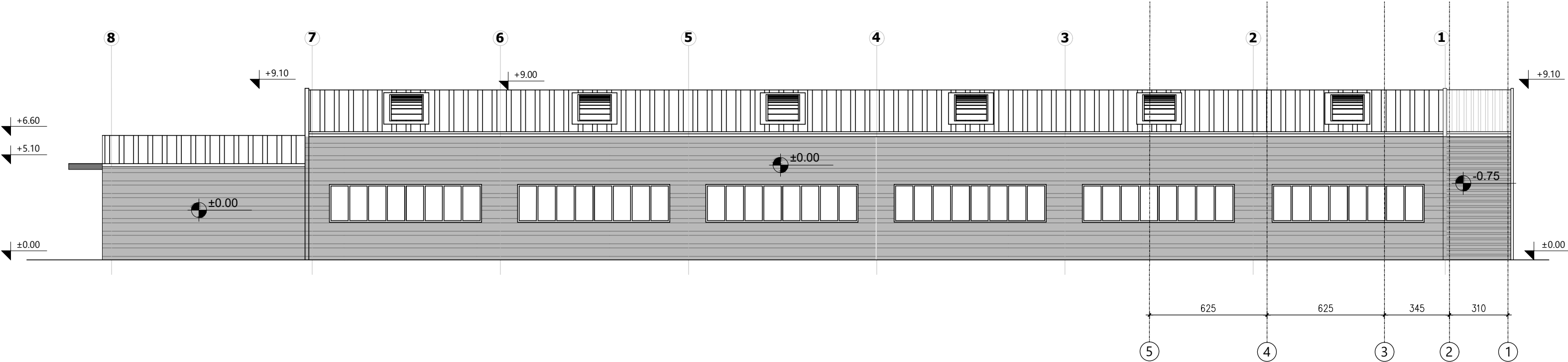
PRESEK 2-2



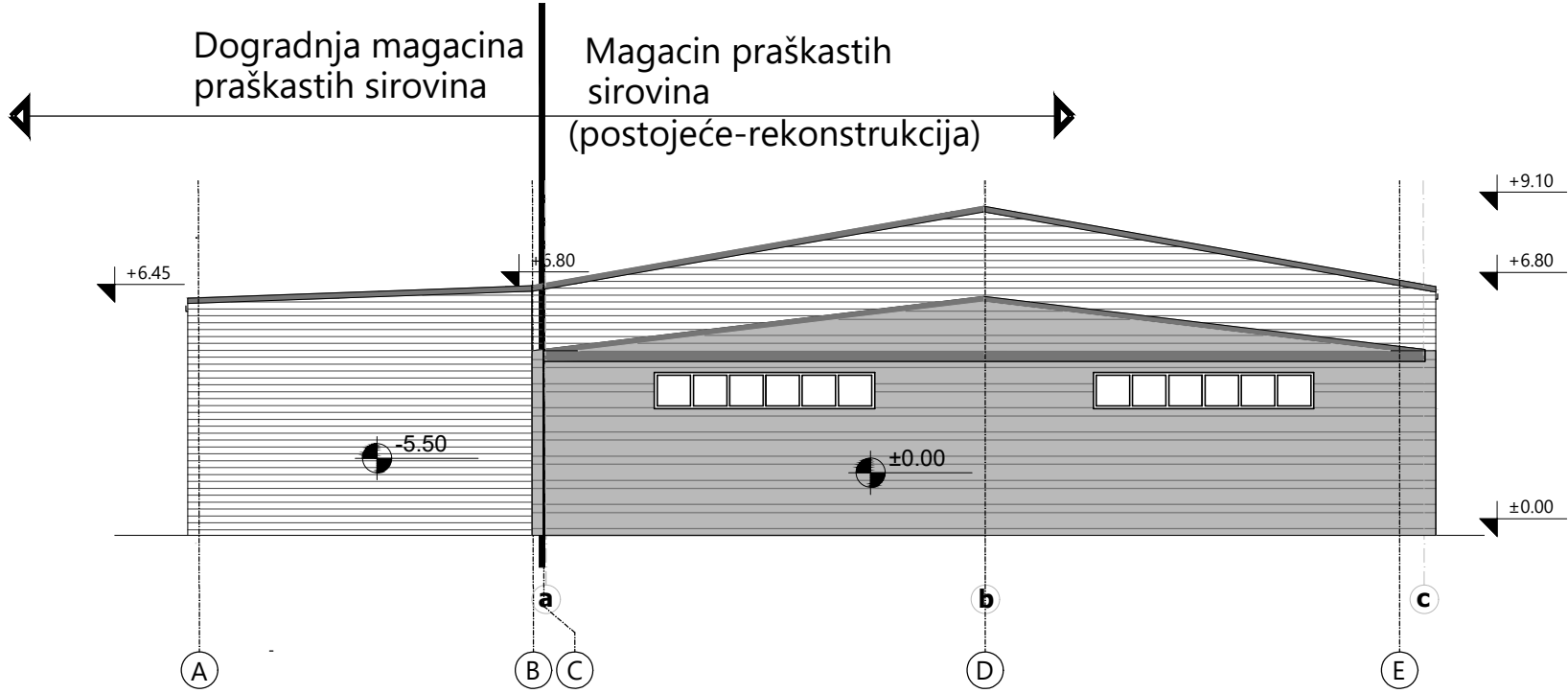
investitor:		
HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI (novoprojektovano)	1:200



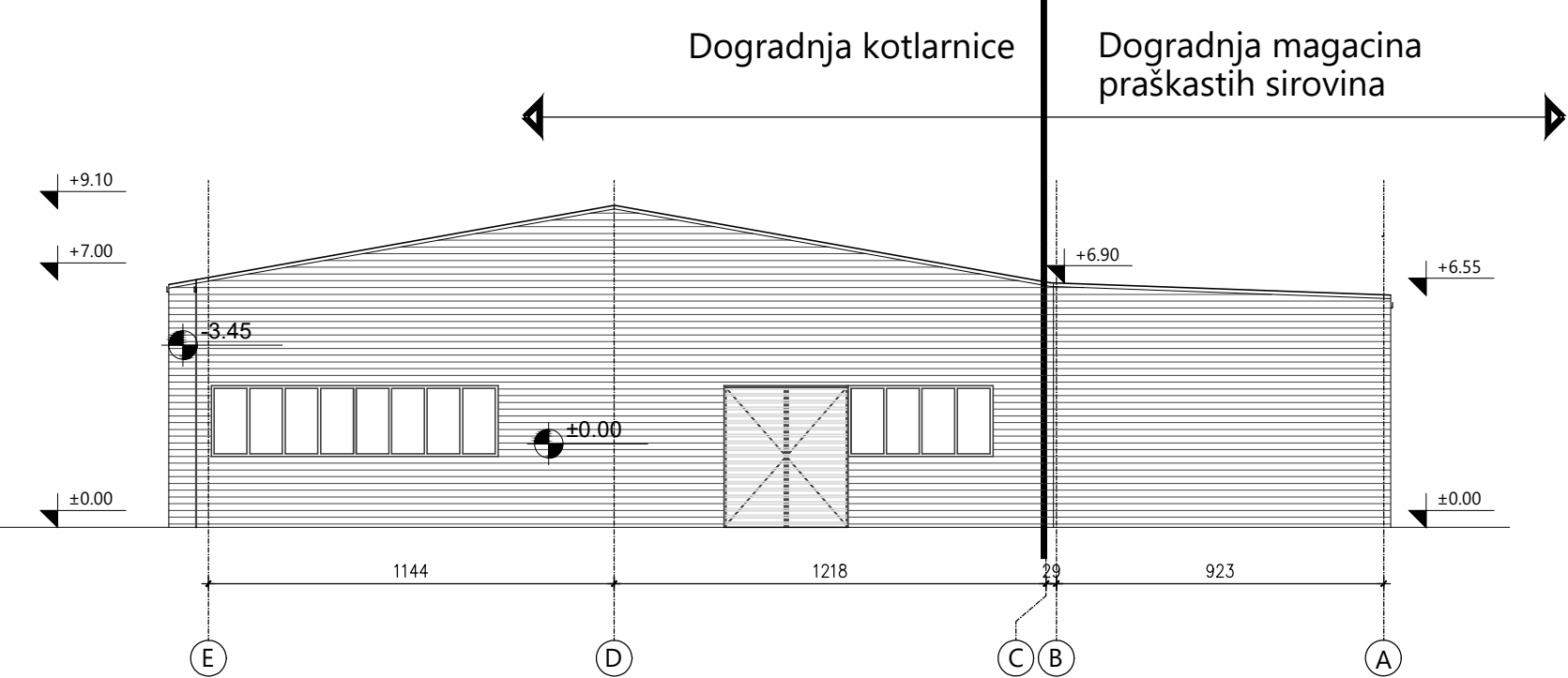
JUGOISTOČNA FASADA





SEVEROZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

investitor:		
HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	FAŠADE (novoprojektovano)	1:200